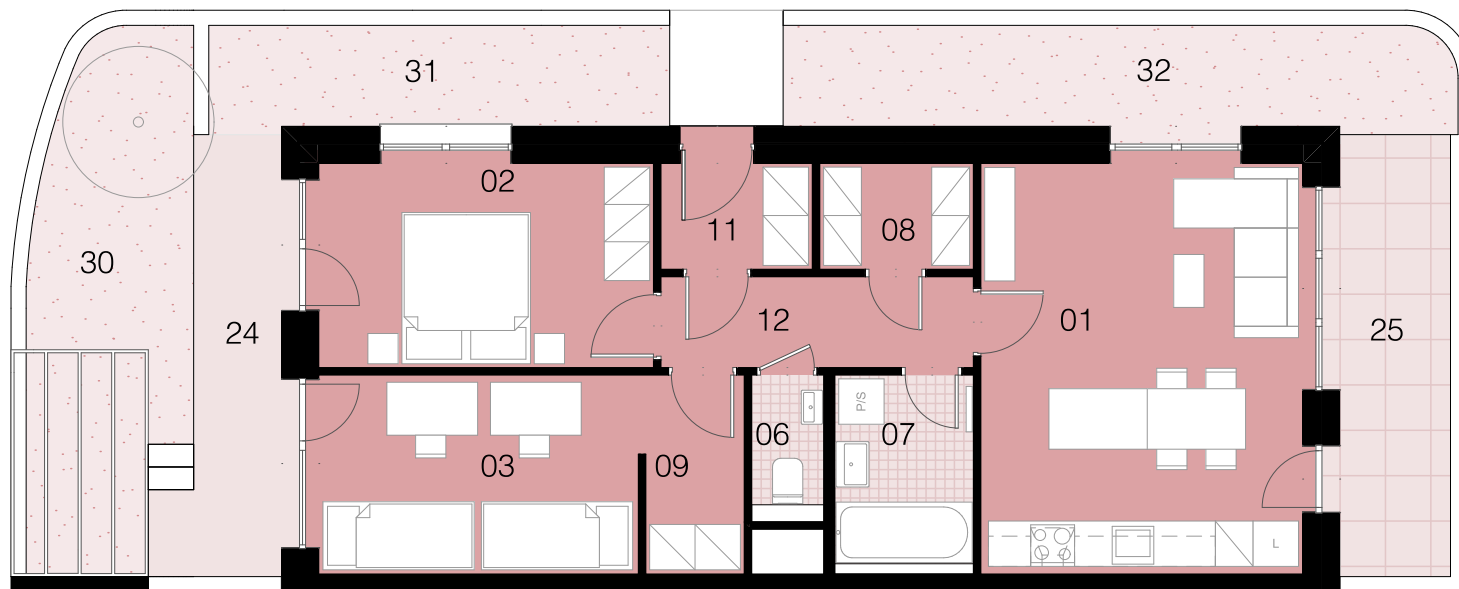




NOVÉ CENTRUM  
KARLOVY VARY



M 1:100

0 1 2 3 4 5

3+kk 1.NP

E2.1\_1.01

3+kk

1.NP

|    |               |                    |
|----|---------------|--------------------|
| 01 | Obývací pokoj | 24,0m <sup>2</sup> |
| 02 | Ložnice       | 12,6m <sup>2</sup> |
| 03 | Pokoj         | 11,5m <sup>2</sup> |
| 06 | WC            | 1,8m <sup>2</sup>  |
| 07 | Koupelna      | 4,8m <sup>2</sup>  |
| 08 | Komora        | 2,8m <sup>2</sup>  |
| 09 | Šatna         | 3,5m <sup>2</sup>  |
| 11 | Předsíň       | 3,0m <sup>2</sup>  |
| 12 | Chodba        | 5,0m <sup>2</sup>  |

Obytná plocha bytu (ČPPN) 69,1 m<sup>2</sup>

Plocha svislých konstrukcí 3,7 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu (ČPPB) 72,8 m<sup>2</sup>

24 Přízemní terasa 7,7 m<sup>2</sup>

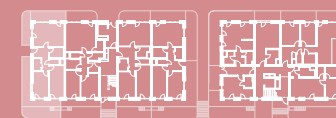
25 Přízemní terasa 16,3 m<sup>2</sup>

30 Předzahrádka na terénu 15,0 m<sup>2</sup>

31 Předzahrádka na terénu 8,9 m<sup>2</sup>

32 Předzahrádka na terénu 5,7 m<sup>2</sup>

Plocha bytu celkem 126,4 m<sup>2</sup>



**Upozornění:** Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky. Toto vybavení je zobrazeno \*Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat. \*Note: The shown ground plan presents apartment layout. The set up of furniture, kitchen, build-in wardrobe featured in the apartment layout is not subject of \*Apartment area total is calculated according to Government Decree no. 66/2013 Coll. Any information published on this site is non-binding marketing information of a general nature which can not be construed as an offer to conclude a contract or can not be invoked.

