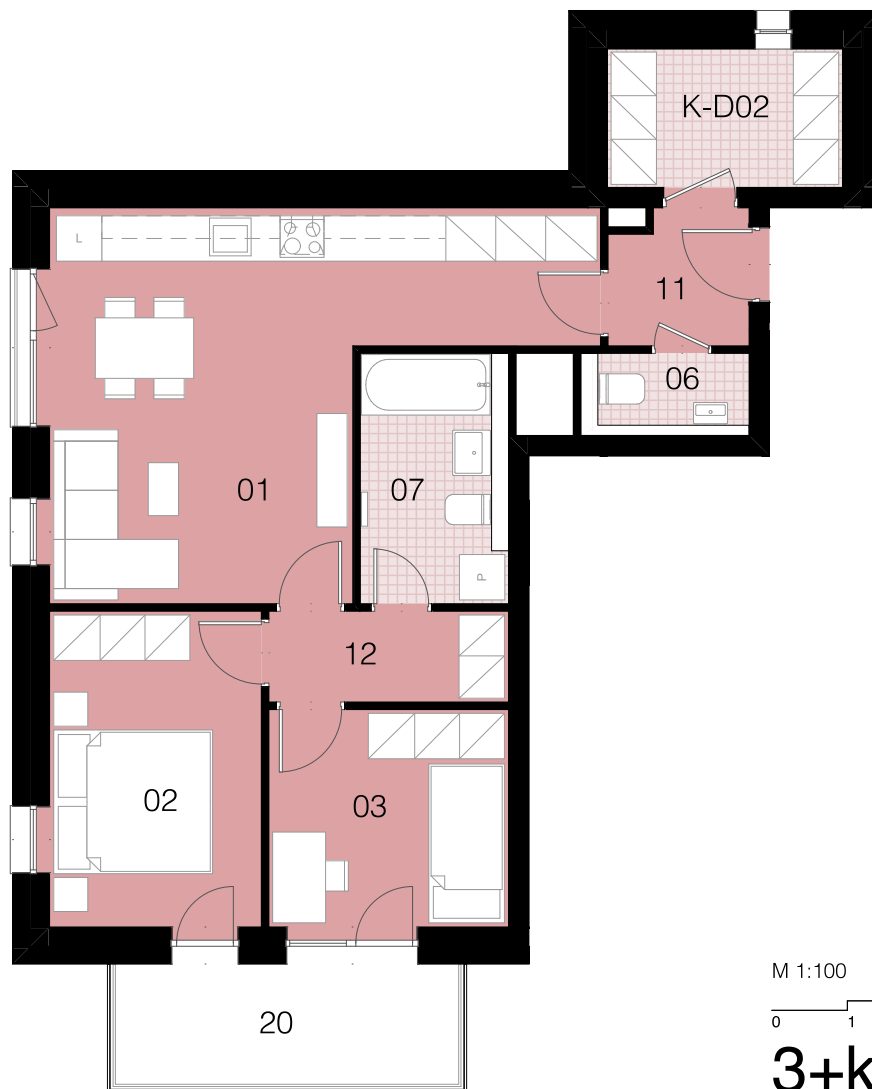




NOVÉ CENTRUM  
KARLOVY VARY



M 1:100

0 1 2 3 4 5

3+kk

4.NP

A2\_4.01

3+kk

4.NP

|       |               |                    |
|-------|---------------|--------------------|
| 01    | Obývací pokoj | 27,5m <sup>2</sup> |
| 02    | Ložnice       | 12,0m <sup>2</sup> |
| 03    | Pokoj         | 9,4m <sup>2</sup>  |
| 06    | WC            | 2,4m <sup>2</sup>  |
| 07    | Koupelna      | 6,5m <sup>2</sup>  |
| 11    | Předsíň       | 3,2m <sup>2</sup>  |
| 12    | Chodba        | 3,8m <sup>2</sup>  |
| K-D02 | Sklepní kóje  | 5,7m <sup>2</sup>  |

Obytná plocha bytu (ČPPN) 70,5m<sup>2</sup>

Plocha svislých konstrukcí 4,2m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu (ČPPB) 74,7m<sup>2</sup>

20 Balkon 7,7m<sup>2</sup>

Plocha bytu celkem 82,4m<sup>2</sup>



**Upozornění:** Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky. Toto vybavení je zobrazeno \*Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat. \*Note: The shown ground plan presents apartment layout. The set up of furniture, kitchen, build-in wardrobe featured in the apartment layout is not subject of \*Apartment area total is calculated according to Government Decree no. 66/2013 Coll. Any information published on this site is non-binding marketing information of a general nature which can not be construed as an offer to conclude a contract or can not be invoked.

