



NOVÉ CENTRUM
KARLOVY VARY

NOVÝ STANDARD BYDLENÍ V KARLOVÝCH VARECH

O PROJEKTU:

Nové Centrum Karlovy Vary vzniká jako **moderní městská čtvrť** v místě historického areálu pivovaru Karlovy Vary s jasnou urbanistickou logikou a důrazem na příjemné každodenní fungování. Projekt přináší **promyšlené dispozice, velká okna a byty od 2+kk až po 5+kk**. Součástí návrhu je i malé náměstí, přirozené centrum dění, které spojuje domy, lidi i každodenní pohyb a dává místu jasný řád.

HLAVNÍ BENEFITY:

v I. etapě vznikne **187 bytů ve čtyřech domech** s parterem pro 4 menší obchody či služby. **Parkování pro rezidenty** bude řešeno podzemními garážemi. Městská struktura s jednotným architektonickým stylem plynule přechází do vzrostlé zeleně budoucího udržovaného parku a na západní straně ji doplní **6 rodinných domů ve třech dvojdomcích**.

Byty nabídnou **promyšlené a moderní dispozice**, kvalitní materiály a energeticky úsporné řešení pro dlouhodobý komfort a nízké náklady.



5
BUDOV
V PROJEKTU



187
BYTOVÝCH
JEDNOTEK

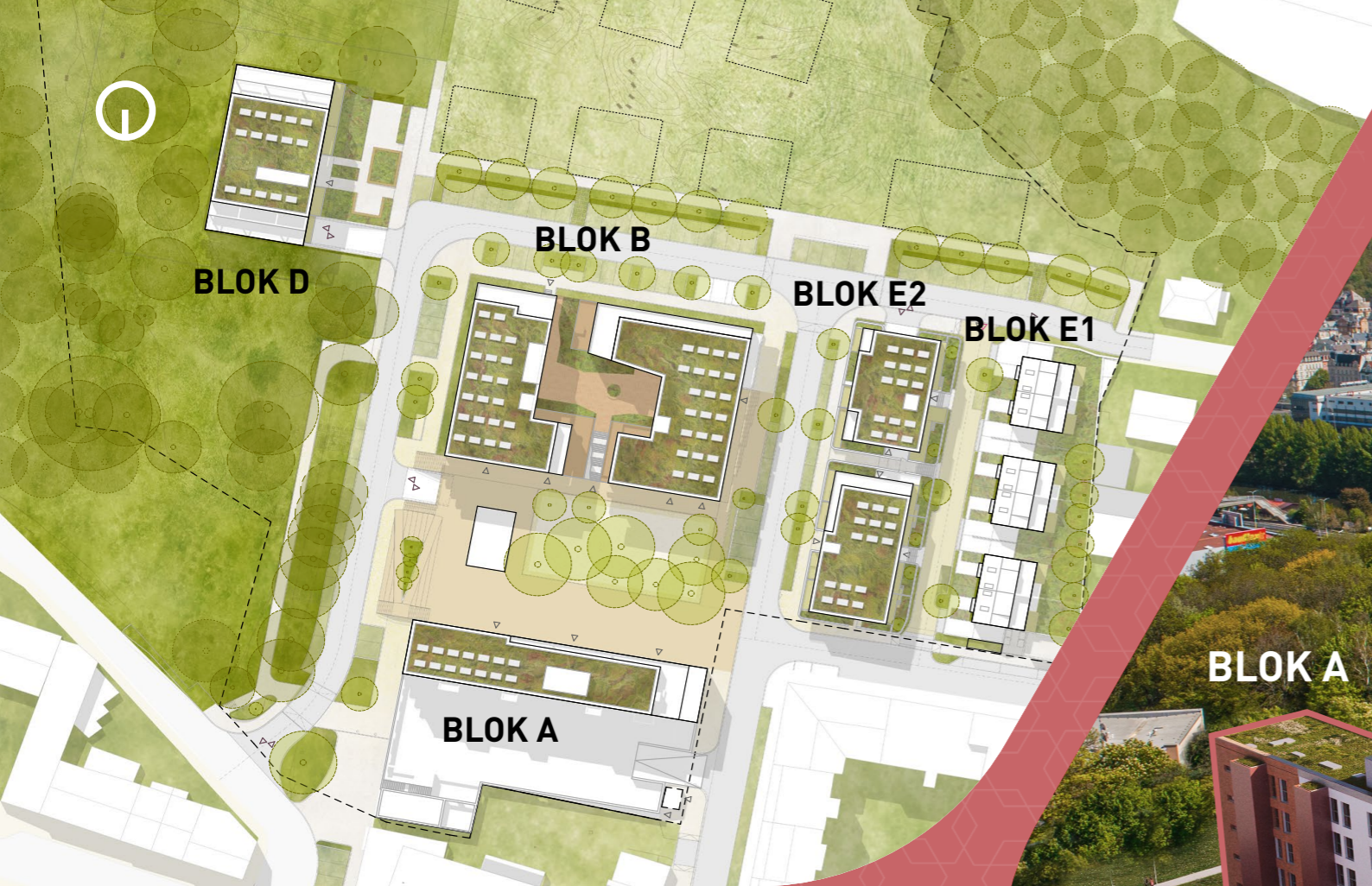


6
RODINNÝCH
DOMŮ



4
KOMERČNÍ
JEDNOTKY





BILANCE VŠECH BLOKŮ A | B | D | E

BLOK A

zastavěná plocha: 2 664 m²
 počet komerčních jednotek: 5+1
 počet bytových jednotek: 41

BLOK D

zastavěná plocha: 1 071 m²
 počet komerčních jednotek: -
 počet bytových jednotek: 31

BLOK B

zastavěná plocha: 1 670 m²
 počet komerčních jednotek: 5
 počet bytových jednotek: 88

BLOK E1 + E2

zastavěná plocha: 606 m² + 933 m²
 počet bytových jednotek: 32
 počet rodinných domů: 6

POHÁDKOVÁ LOKALITA

Bydlení s příběhem, proměna místa s více než 140-letou historií v současné bydlení, které navazuje na charakter Karlových Varů. Balkony a terasy otevírají výhledy na řeku a zeleň, a na jihovýchodní straně projekt přechází do vzrostlé zeleně budoucího udržovaného parku. Kousek odtud máte kolonády, divadlo i atmosféru lázeňského města, památky, romantiku i „místa plné energie“.

DOPRAVA PO KULTURNÍM MĚSTĚ

Do centra Karlových Varů se autem dostanete zhruba za 10 min., stejně tak na vlakové i autobusové nádraží. Lokalita je prakticky napojená na D6 / E48, takže Praha je přibližně 60 minut jízdy a Německo zhruba 45 minut. Letiště Karlovy Vary je dostupné okolo 20 minut autem.















SOCHA
JELENÍ
SKOK



ZASTÁVKU AUTOBUSU
PŘÍMO U PROJEKTU



-  autobus
-  vlaková zastávka
-  škola
-  školka
-  park
-  sport
-  zdravotní středisko
-  lékárna
-  obchod
-  pošta
-  restaurace
-  radnice

SLOVO ARCHITEKTA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque fermentum, nibh sit amet maximus consequat, nisi turpis fringilla ipsum, vitae suscipit justo urna sit amet sem. Nam condimentum, ligula at pellentesque maximus, magna nisi suscipit ipsum, eget semper nulla lacus at lectus. Sed ultricies id sapien maximus ultricies. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Ut felis felis, tincidunt nec dictum sed, lacinia tincidunt massa. Sed tempus tellus eget ipsum egestas bibendum. Vestibulum aliquet sit amet tellus et rutrum. Curabitur blandit lorem nibh, at efficitur metus lacinia eget. Ut nec nibh sed nibh venenatis molestie. Etiam sed ante ac metus sollicitudin consectetur nec et diam. Nullam eget tincidunt ante, quis dictum odio.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque fermentum, nibh sit amet maximus consequat, nisi turpis fringilla ipsum, vitae suscipit justo urna sit amet sem. Nam condimentum, ligula at pellentesque maximus, magna nisi suscipit ipsum, eget semper nulla lacus at lectus.

CONSEQUENCE FORMA architects





RODINNÉ DOMY

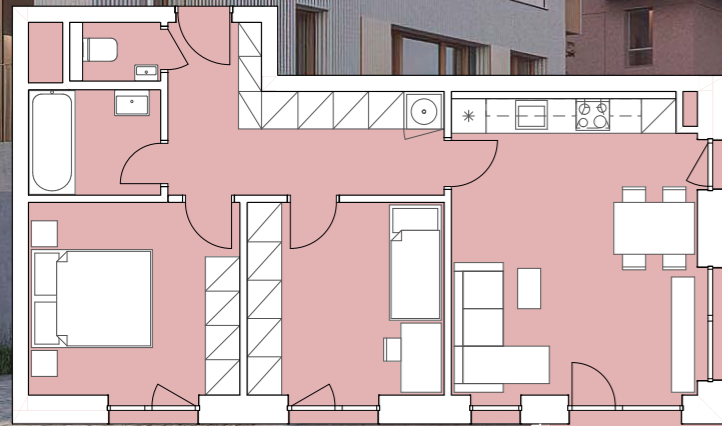
V projektu se nacházejí také **rodinné domy**, navržené jako nepodsklepené dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou. V přízemí se nachází vstupní zádveř a otevřená obytná zóna propojující kuchyň, obývací pokoj i prostor pro home office. Součástí je také technická místnost a samostatné WC. Schodiště je umístěno podél stěny sousedního domu pro efektivní využití prostoru. V patře jsou **dva pokoje, prostorná ložnice a koupelna s WC. Balkon orientovaný do zahrady** přirozeně rozšiřuje obytný prostor.



VLASTNÍ NÁMĚSTÍ

KVALITNÍ STANDARDY

Projekt je navržen **podle aktuálních trendů**, technických norem a zvyklostí moderního bydlení **s důrazem na komfort i dlouhodobě rozumné náklady** díky energeticky úspornému řešení. Velká okna přináší světlo, balkony/terasy prostor navíc a standardy drží kvalitu v detailech i celku. Parkování rezidentů je řešeno v podzemních garážích a doplněno místy pro návštěvníky na nových veřejných komunikacích u domů i obchodů.



• TYPICKÁ DISPOZICE 3+KK





SwissLife Select

Místo stavby:

při ul. Sokolovská, Celní a Šmeralova
36001 Karlovy Vary

Prodejce:

Senior realitní makléř Jonáš Látka
MOB.: +420 605 555 888
EMAIL: info@nckv.cz

Prodejní kancelář:

31, Kpt. Jaroše 375
360 06 Karlovy Vary

Webová adresa:

NCKV.cz

