



Kategorie / Oblast	Prvek	Specifikace
A) Konstrukce a povrchové úpravy		
Nosné konstrukce		Monolitická železobetonová konstrukce, keramické vyzdívky, VPC bloky
Vnitřní příčky	mezibytové příčky	Monolitické stěny a VPC bloky
	vnitřní příčky v bytě	Sádrokartonové s dvojitým opláštěním
Střechy	střecha	Folie, zelené střechy
	terasy, balkony	Terasy: betonová dlažba na terčích, zábradlí ocelové svařované Balkony: železobetonový prefabrikovaný prvek, ocelové zábradlí
Fasáda, zateplení		Kontaktní zateplovací systém, tepelná izolace z EPS, nebo minerální vaty Povrchová úprava fasád: tenkovrstvá omítka, keramický obklad
Podhledy	komory, bytové chodby, předsíně	Sádrokartonové podhledy
	koupelny, WC	Sádrokartonové podhledy
Podlahy	obytné místnosti	SPC vinylová podlaha, výběr z několika dekorů dřevin, nebo kamene
	koupelna, WC, předsíň, komora	Dlažba 60×60, výběr ze 3 dekorů
	domovní chodby, zádveří, schodiště	Dlažba 60×60
Obklady	koupelna, WC	Dlažba 40×60 nebo 60×60, výběr ze 3 dekorů
B) Stavební prvky		
Okna	rámy a zasklení	Plastová okna, 6 komorový profil, izolační trojsklo
	venkovní stínění	Příprava pro exteriérové žaluzie
	parapety vnitřní	Dřevotřískový s nosem
Dveře	vstupní dveře – domovní	Hliníkové
	vstupní dveře – byt	Hladké plné, zárubeň ocelová, třída bezpečnosti 3
	interiérové dveře	Sapeli dveře s polodrážkou, povrch CPL výběr ze 3 dekorů, výška 2 100 mm
Vstupní portály do domu, zádveří	rámy a zasklení	Hliníkový systém, zasklení trojsklem
Výkladce a vstupní dveře do komerčních jednotek v přízemí	rámy a zasklení	Hliníkový systém, zasklení trojsklem
Klempířské konstrukce		Plech 0,6 mm
C) Vybavení bytových jednotek		
Měření vody		V nikách nebo v instalačních podhledech v koupelně / WC nebo pomocných místnostech, dálkové odečty vodoměrů
Zařizovací předměty	umyvadlo	vysoce kvalitní zdravotecnika
	umývatko (WC)	vysoce kvalitní zdravotecnika
	WC mísa, splachovací systém	vysoce kvalitní zdravotecnika, závěsné, prkénko softclose, tlačítko chrom lesk
	vodovodní baterie	standard "Grohe"
	vana	Kaldewei EUROWA nebo Idealstandard CONNECT AIR

	sprchový kout	spádovaná dlažba do žlábků v dekoru dlažby na podlaže, skleněná zástěna, sprchový systém s termostatickou baterií, ruční a hlavovou sprchou
Vytápění	způsob vytápění a bytová regulace	podlahové vytápění a nástěnným programovatelným termostatem
	koupelna	elektrický otopný žebřík
Silnoproud	vypínače, zásuvky	bílé ABB
	svítidla	nejsou dodávána, pouze objímka se žárovkou
Slaboproud	domácí telefon	videotelefon se základními funkcemi
	internetový příjem	Optický kabel do bytu, Cetin
VZT	kuchyňské kouty	Příprava pro napojení digestoře, odvod nad střechu
	chlazení	Příprava pro provedení chlazení ve vybraných bytech
	nucené větrání-rekuperace	Větrání a rekuperace přes průvětrníky ve fasádě a ventilátor v koupelně
D) Technické zařízení budovy		
Přípojky	vodovod	Objekt napojen novou vodovodní přípojkou
	kanalizace	Nový kanalizační řad Dešťové svody svedeny do retenční nádrže
	NN	Přípojka NN, ČEZ
	slaboproud	Přípojka optickým kabelem do každého bytu - Cetin
Vytápění	topení	Dálkový horkovod, výměňkové stanice v domě
	ohřev TUV	Dálkový horkovod, výměňkové stanice v domě
Výtah		výtah s nerezovou kabinou pro 6 osob, renomovaného výrobce
Společná garáže	garážová vrata	Dálkově ovládaná sekční vrata
	obvodové stěny a sloupy	Pohledový monolitický beton
	strop	Zateplení minerální pohledově upravenou vatou
Přístupový (čipový) systém		Vstup do areálu: čtečka (bezdotykové čipy) a domácí videotelefon Dálkové ovládání garážových a vjezdových vrat

* Developer si vyhrazuje právo na změny uvedeného vybavení a zařizovacích prvků, a to za prvky shodné či vyšší kvality.