



NOVÉ CENTRUM
KARLOVY VARY

NOVÝ STANDARD BYDLENÍ V KARLOVÝCH VARECH

O PROJEKTU:

Nové Centrum Karlovy Vary vzniká jako **moderní městská čtvrť** v místě historického areálu pivovaru Karlovy Vary s jasnou urbanistickou logikou a důrazem na příjemné každodenní fungování. Projekt přináší **promyšlené dispozice, velká okna a byty od 1+kk až po 5+kk**. Součástí návrhu je i malé náměstí, přirozené centrum dění, které spojuje domy, lidi i každodenní pohyb a dává místu jasný řád.

HLAVNÍ BENEFITY:

v I. etapě vznikne **192 bytů ve čtyřech domech** s parterem pro 9 menších obchodů či služeb. **Parkování pro rezidenty** bude řešeno podzemními garážemi. Městská struktura s jednotným architektonickým stylem plynule přechází do vzrostlé zeleně budoucího udržovaného parku a na západní straně ji doplní **6 rodinných domů ve třech dvojdomcích**.

Byty nabídnou **promyšlené a moderní dispozice**, kvalitní materiály a energeticky úsporné řešení pro dlouhodobý komfort a nízké náklady.



5
BUDOV
V PROJEKTU



192
BYTOVÝCH
JEDNOTEK

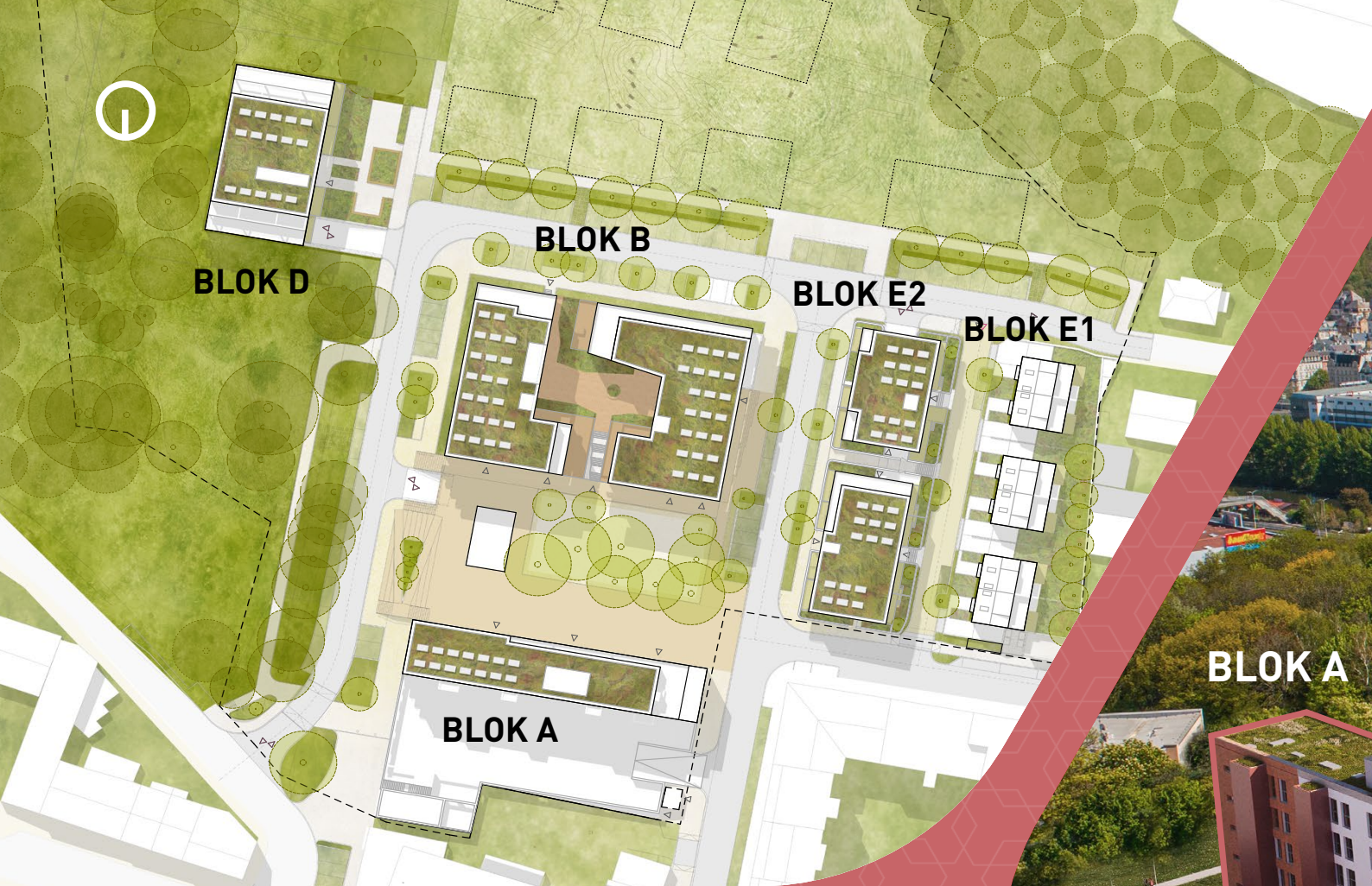


6
RODINNÝCH
DOMŮ



9
KOMERČNÍCH
JEDNOTEK





BILANCE VŠECH BLOKŮ A | B | D | E

BLOK A

zastavěná plocha: 2 664 m²
počet komerčních jednotek: 4
počet bytových jednotek: 41

BLOK D

zastavěná plocha: 1 071 m²
počet komerčních jednotek: -
počet bytových jednotek: 31

BLOK B

zastavěná plocha: 1 670 m²
počet komerčních jednotek: 5
počet bytových jednotek: 88

BLOK E1 + E2

zastavěná plocha: 606 m² + 933 m²
počet bytových jednotek: 32
počet rodinných domů: 6

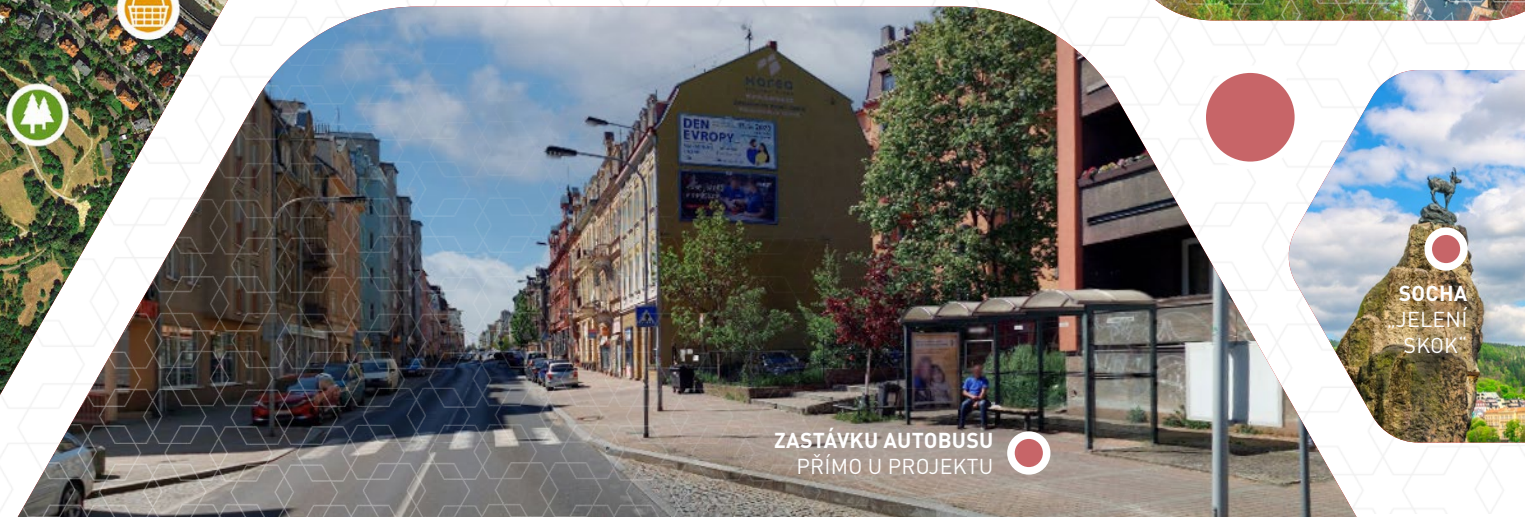
POHÁDKOVÁ LOKALITA

Bydlení s příběhem, proměna místa s více než **140letou historií v současné bydlení**, které navazuje na charakter Karlových Varů. Balkony a terasy otevírají výhledy na řeku a zeleň, a na jihovýchodní straně projekt přechází do vzrostlé zeleně budoucího udržovaného parku. Kousek odtud máte kolonády, divadlo i atmosféru lázeňského města, památky, romantiku i „**místa plné energie**“.

DOPRAVA PO KULTURNÍM MĚSTĚ

Do **centra Karlových Varů** se **autem dostanete zhruba za 10 min.**, stejně tak na vlakové i autobusové nádraží. Lokalita je prakticky napojená na D6 / E48, takže **Praha je přibližně 60 minut jízdy** a Německo zhruba 45 minut. Letiště Karlovy Vary je dostupné okolo 20 minut autem.

-  autobus
-  vlaková zastávka
-  škola
-  školka
-  park
-  sport
-  zdravotní středisko
-  lékárna
-  obchod
-  pošta
-  restaurace
-  radnice



SLOVO ARCHITEKTA

Architekti Janica Šipulová a Martin Sládek z ateliéru **CONSEQUENCE FORMA** vycházejí ze zkušeností s návrhy městských čtvrtí a urbanistických celků, které získali mimo jiné ve Vídni. Projekt proto nevnímají jako soubor jednotlivých domů, ale jako **propojený celek bydlení, veřejných prostranství, služeb a krajiny**.

Hlavním prvkem návrhu je **nové náměstí, přirozené srdce čtvrti** určené pro každodenní život, setkávání, služby i odpočinek. Nová síť ulic a cest zároveň odstraňuje bariéru bývalého pivovaru a propojuje území s okolním městem. Důraz je kladen na **bezpečný pohyb pěších, široké chodníky, stromořadí a zklidněnou dopravu**.

Urbanistická struktura **přirozeně navazuje na okolní zástavbu** a postupně přechází od kompaktních městských bloků k řadovým a rodinným domům. Součástí návrhu je také budoucí park, který propojí novou čtvrť s okolní krajinou a nabídne prostor pro odpočinek, sport i každodenní rekreaci.

Cílem není pouze postavit nové domy, ale vytvořit **živou část Karlových Varů**, která bude **přirozeně sloužit svým obyvatelům i dalším generacím**.

CONSEQUENCE FORMA architects







RODINNÉ DOMY

V projektu se nacházejí také **rodinné domy**, navržené jako nepodsklepené dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou. V přízemí se nachází vstupní zádveří a otevřená obytná zóna propojující kuchyň, obývací pokoj i prostor pro home office. Součástí je také technická místnost a samostatné WC. Schodiště je umístěno podél stěny sousedního domu pro efektivní využití prostoru. V patře jsou **dva pokoje, prostorná ložnice a koupelna s WC. Balkon orientovaný do zahrady** přirozeně rozšiřuje obytný prostor.

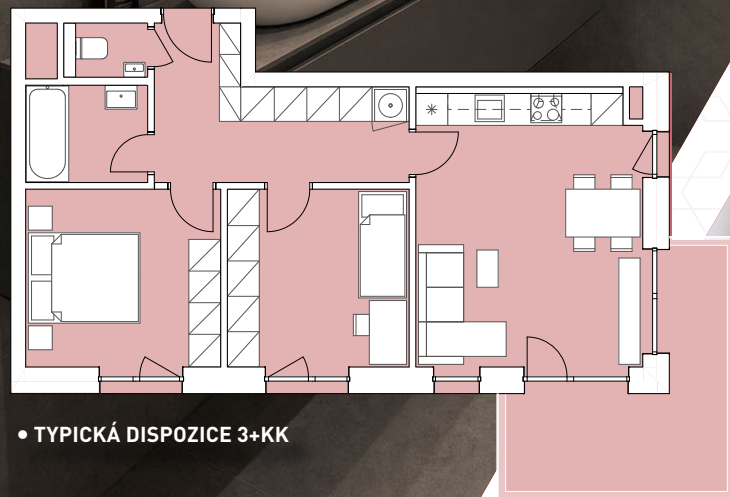


VLASTNÍ NÁMĚSTÍ



KVALITNÍ STANDARDY

Projekt je navržen **podle aktuálních trendů**, technických norem a zvyklostí moderního bydlení **s důrazem na komfort i dlouhodobě rozumné náklady** díky energeticky úspornému řešení. Velká okna přinášejí světlo, balkony/terasy prostor navíc a standardy drží kvalitu v detailech i celku. Parkování rezidentů je řešeno v podzemních garážích a doplněno místy pro návštěvníky na nových veřejných komunikacích u domů i obchodů.



• TYPICKÁ DISPOZICE 3+KK



Místo stavby:

při ul. Sokolovská, Celní a Šmeralova
36001 Karlovy Vary

Prodejce:

Ing. Lucie Holcová
Commercial & Sales Manager

Mob.: +420 605 555 888

Email: info@nckv.cz

Prodejní kancelář:

Kpt. Jaroše 375/31
360 06 Karlovy Vary

Webová adresa:

NCKV.cz

